

# 千刈4丁目 売地 600万円

写真



写真



写真



写真

## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	千刈4丁目 売地 600万円		
所在地	青森市千刈 青森県青森市千刈4丁目293-70		
価格	600万円		
坪単価	89,169円	土地面積	222.44m <sup>2</sup> (67.29坪)

管理物件番号	3680		
私道負担面積			
交通	青い森鉄道青森駅から徒歩20分		
現況			
設備	水道	公営水道	ガス
	排水	公共下水道	
建築条件	条件なし		
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	三方 東側：幅員4.2m 公道に17.4m接面 西側：幅員2.8m 私道に15.86m接面 南側：幅員4.4m 私道に10m接面		
取引形態	仲介		
小学校	千刈小学校(550m)		
中学校	古川中学校(600m)		
備考	・西側：要セットバック9.36m <sup>2</sup> ・建築条件無し		