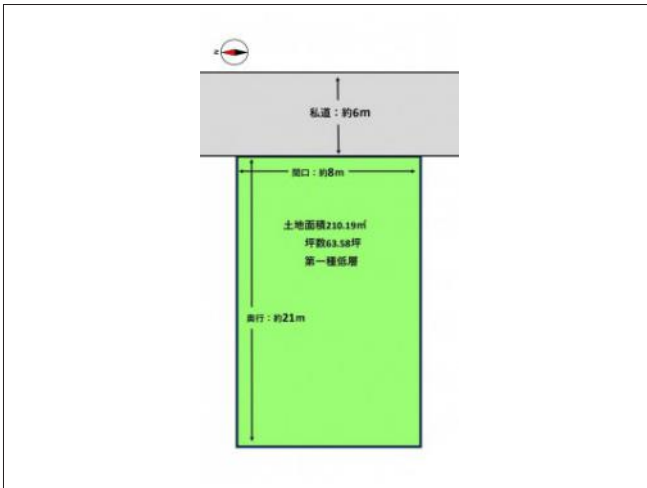


# 浪館前田4丁目 売地 890万円

写真



写真



写真



写真



物件概要

|      |                   |      |                 |
|------|-------------------|------|-----------------|
| 物件種目 | 土地                |      |                 |
| 物件名  | 浪館前田4丁目 売地 890万円  |      |                 |
| 所在地  | 青森市浪館前田           |      |                 |
|      | 青森県青森市浪館前田4丁目7-26 |      |                 |
| 価格   | 890万円             |      |                 |
| 坪単価  | 139,976円          | 土地面積 | 210.19㎡(63.58坪) |

|        |                       |       |    |
|--------|-----------------------|-------|----|
| 管理物件番号 | 3569                  |       |    |
| 私道負担面積 |                       |       |    |
| 交通     | 青い森鉄道青森駅から徒歩31分       |       |    |
|        |                       |       |    |
|        |                       |       |    |
| 現況     | 更地                    | 引渡時期  |    |
| 設備     | 水道                    | 公営水道  | ガス |
|        | 排水                    | 公共下水道 |    |
| 建築条件   | 条件なし                  |       |    |
| 地目     | 宅地                    |       |    |
| 地勢     | 平坦                    |       |    |
| 都市計画   | 市街化区域                 |       |    |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用             |       |    |
| 建ぺい率   | 60%                   |       |    |
| 容積率    | 150%                  |       |    |
| 土地権利   | 所有権                   |       |    |
| 国土法    | 不要                    |       |    |
| 接道状況   | 一方<br>東側：幅員6m 私道に8m接面 |       |    |
| 取引形態   | 仲介                    |       |    |
| 小学校    | 泉川小学校 (750m )         |       |    |
| 中学校    | 西中学校 (400m )          |       |    |
| 備考     |                       |       |    |