

# 八戸市田面木 土地 550万円

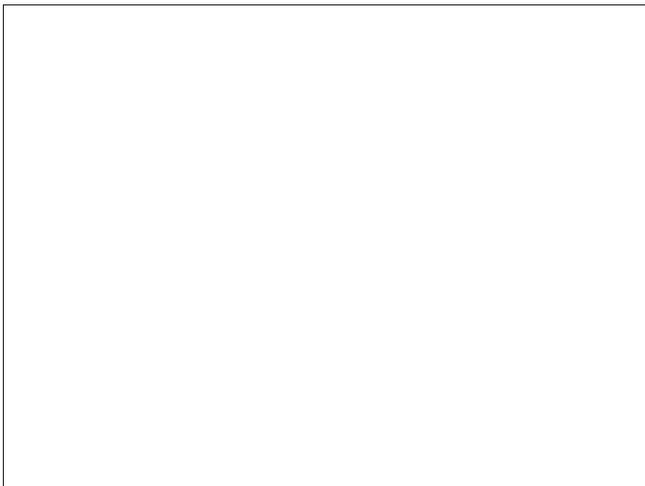
写真



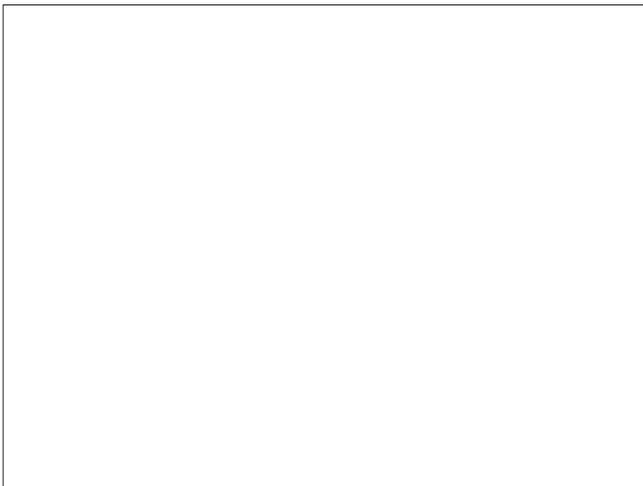
写真



写真



写真



物件概要

|      |                                |      |                 |
|------|--------------------------------|------|-----------------|
| 物件種目 | 土地                             |      |                 |
| 物件名  | 八戸市田面木 土地 550万円                |      |                 |
| 所在地  | 八戸市田面木<br>青森県八戸市田面木法霊林 6 - 6 7 |      |                 |
| 価格   | 550万円                          |      |                 |
| 坪単価  | 76,240円                        | 土地面積 | 238.48㎡(72.14坪) |

|        |   |      |      |
|--------|---|------|------|
| 管理物件番号 | 2401  |      |      |
| 私道負担面積 |   |      |      |
| 交通     | 松園町バス停から徒歩4.5分  |      |      |
| 現況     | 更地  | 引渡時期 |      |
| 設備     | 水道  | 公営水道 | ガス   |
|        | 排水  | 浄化槽  | プロパン |
| 建築条件   | 条件なし  |      |      |
| 地目     | 宅地  |      |      |
| 地勢     | その他   |      |      |
| 都市計画   | 市街化区域   |      |      |
| 用途地域   | 第一種住居、第一種低層住居専用   |      |      |
| 建ぺい率   | 60%、50%   |      |      |
| 容積率    | 200%、80%  |      |      |
| 土地権利   | 所有権   |      |      |
| 国土法    |   |      |      |
| 接道状況   | 南東側：幅員4m 私道に4m接面（位置指定）  |      |      |
| 取引形態   | 仲介  |      |      |
| 小学校    | 田面木小学校  |      |      |
| 中学校    | 根城中学校   |      |      |
| 備考     | 道路より敷地が下がっている為造成費用が必要になります。当該地は水道引込済、前面の位置指定道路は舗装された分譲地の区画です。 |      |      |